



Fallstudie: Verkauf Weinbauernhaus in Stäfa

Ausgangslage

Ein verträumtes Dreifamilienhaus im Zentrum von Stäfa. Die Liegenschaft ist inventarisiert steht aber nicht unter Denkmalschutz.

Das Grundstück verfügt über eine riesige Ausnutzungsreserve. Diese hätte nur durch unproportionale Anbauten oder durch ein Abbruchgesuch realisiert werden können.



Herausforderung

Die Liegenschaft war seit vier Generationen im Besitz der Eigentümerfamilie. Beim Verkauf dieses ehrwürdigen Hauses stand nicht die Erzielung des Höchstpreises im Vordergrund, sondern die emotionalen Aspekte; das Finden der richtigen Familie und die Übergabe des Hauses in gute Hände.

Arbeiten

Abklärungen mit dem Bauamt
Verkauf des Hauses

Resultat

Wir fanden drei Familien, die gemeinsam als Freunde aus dem Weinbauernhaus eine Stockwerkeigentümerschaft begründeten. Sie werden die Liegenschaft gemeinsam mit Kindern bewohnen, so wie die Eigentümer dies wollten. Beide Parteien, die Verkäufer wie auch die Käufer sind glücklich.

