LEUTHOLD LIEGENSCHAFTEN
ENTWICKLUNG + VERKAUF

Wertschöpfung im Verkauf

Je fokussierter die Identifikations- und Abklärungsphase,
desto höher der Verkaufspreis.

Identifikation und Akquisition

Persönliche Bedürfnisanalyse, Informationsbeschaffung
Markt-, Standort-, Zustandsanalyse, Ideengewinnung
Ausnutzungsstudie
Schätzung
Risikoermittlung, -analyse, Problemerkenntnis
Beratung & Strategie

Entscheid Ja

Abklärungen und Planung

Informationsbeschaffung
Strategieentwicklung
Preisfestlegung
Broschürenerstellung
Marketing-/ Kommunikationsplanung

Verkauf und Kundenbegleitung

Kundendatenbank / Beziehungsnetz
Printmedien, Internetplattformen
Erst-, Zweit- und Drittbesichtigungen

Vertrag und Abschluss

Verhandlungen, Preis & Konditionen
Reservationsvertrag, Finanzierung des Käufers
Dealstrukturierung, Grundstückgewinnsteuer
Kaufvertrag (KV) aufsetzen
Juristische Abklärungen, Vertragsbereinigungen
Beurkundung KV / Eigentumsübertragung

LEUTHOLD LIEGENSCHAFTEN AG
WYBÜELSTRASSE 29 – 8702 ZOLLIKON
TEL/FAX: +41 44 396 70 70/71
WWW.LEUTHOLDAG.COM