



Referenzobjekt:
Jungenstilvilla am rechten Zürichseeufer

Ausgangslage

Die Eigentümerschaft renovierte die Villa mit Hofgebäude und 400m² Wohnfläche während einem Jahr. Nach kurzer Wohnzeit verliebten sie sich in eine andere Liegenschaft. Die Restaurierung war jedoch noch nicht ganz vollendet.



Herausforderung

Verkaufstechnische Investitionen standen an, denn das wunderschöne Anwesen vermisste den letzten Schliff; namentlich Gartenarbeiten, Fensterläden und Malerarbeiten. Wir definierten die kosmetischen Massnahmen und deren Kosten. Danach übernahmen wir die Koordination und Kontrolle der Arbeiten.

Unsere Empfehlungen bezüglich der Optimierung der Grundstückgewinnsteuer erbrachte Einsparungen im sechststelligen Bereich. Die Hypothek vermittelten wir an einen Käufer einer anderen Liegenschaft und ersparten der Auftraggeberschaft eine Vorfälligkeitsstrafe der Bank im fünfstelligen Bereich.

Arbeiten

Koordination der Bauarbeiten
Beratung in Steuerfragen
Vermittlung der Hypothek
Verkauf des Hauses

Resultat

Die Strategie mit zusätzlichen Investitionen das Haus besser zu präsentieren zahlte sich aus. Nach drei Monaten war das Haus gewinnbringend verkauft. Mit der Umsetzung unserer Empfehlungen sparte die Auftraggeberschaft ein Mehrfaches unseres Erfolgshonorars.